

Ang mga nangungupahan na tumatanggap ng tulong sa pag-upa na may subsidiya mula sa HUD o LIHTC (low-income housing tax credit) na may mga katanungan ay hinihikayat na makipag-ugnayan sa kanilang lokal na programa ng legal aid sa (866) 534-5243 o <https://www.valegalaid.org/find-legal-help>

Pangalan ng nagpapaupa	
Address ng nagpapaupa	
Lungsod, Estado, Zip Code	
Telepono ng nagpapaupa	
Fax ng nagpapaupa	
Email ng nagpapaupa	

PAUNAWA SA MATERYAL NA HINDI PAGSUNOD

PARA KAY:

Petsa : _____

Pansinin na hindi mo sinunod ang mga tuntunin ng inyong kasunduan sa pag-upa na may petsang _____, o hindi mo sinunod ang mga tuntunin ng Batas ng Virginia sa Residensiyal na Nagpapaupa at Nangungupahan (VRLTA), Kodigo ng Virginia §§55.1-1200 hanggang 55.1-1262. Ito ay isang materyal na hindi pagsunod na maaaring humantong sa inyong pagpapaalis.

Ang materyal na hindi pagsunod ay (mga) paglabag sa mga sumusunod na probisyon ng VRLTA, inyong kasunduan sa pag-upa, o mga alituntunin sa bahay:

--

Ang buong pangalan (o paglalarawan, kung hindi magagamit ang pangalan) ng (mga) indibidwal na gumawa ng (mga) paglabag ay:

--

Ang kaugnayan sa puno ng sambahayan at/o iba pang miyembro ng sambahayan ay:

--

Ang mga tiyak na kilos o hindi pagkilos na bumubuo sa (mga) paglabag ay:

--

Ang (mga) petsa at (mga) oras ng araw (kung alam) ng mga kilos o hindi pagkilos na bumubuo sa (mga) paglabag ay:

--

Ang (mga) lugar ng mga kilos o hindi pagkilos na bumubuo sa (mga) paglabag ay:

--

[OPSYON 1: MAAARING ITUWID NA PAGLABAG]. Ang (mga) paglabag na ito ay maaaring ituwid (remediable). Mayroon kang dalawampu't isang (21) araw pagkatapos mong matanggap ang paunawang ito upang ituwid ang (mga) paglabag. Ang petsang iyon ay: _____. Kung maitutuwid mo ito sa petsang iyon, magpapatuloy ang inyong kasunduan sa pag-upa. Sa loob ng 21 araw na iyon, pinapayuhan kang ipagbigay-alam sa nagpapaupa kung ano ang iyong ginawa upang ituwid ang (mga) paglabag. Kung hindi mo ito maitutuwid sa petsang iyon, magtatapos ang inyong kasunduan sa pag-upa tatlung (30) araw pagkatapos mong matanggap ang paunawang ito. Ang petsang iyon ay: _____. Kung magtatapos ang inyong kasunduan sa pag-upa at hindi ka pa umalis, maaaring magsampa ang inyong nagpapaupa ng demanda para sa pagpapaalis (Patawag para sa Labag sa Batas na Pagpigil) upang humingi ng utos ng korte na paalisin ka.

[OPSYON 2: HINDI MAAARING ITUWID NA PAGLABAG]. Ang (mga) paglabag na ito ay hindi maaaring ituwid (hindi nareremedyuhan). Magtatapos ang inyong kasunduan sa pag-upa tatlung (30) araw pagkatapos mong matanggap ang paunawang ito. Ang petsang iyon ay _____. Kung magtatapos ang inyong kasunduan sa pag-upa at hindi ka pa umalis, maaaring magsampa ang inyong nagpapaupa ng demanda para sa pagpapaalis (Patawag para sa Labag sa Batas na Pagpigil) upang humingi ng utos ng korte na paalisin ka.

[OPSYON 3: KRIMINAL O SINASADYANG GAWAIN NA HINDI MAAARING REMEDYUHAN] Ang (mga) paglabag na ito ay bumubuo ng isang kriminal o sinasadyang gawain na hindi maaaring ituwid (hindi nareremedyuhan) at nagdudulot ng banta sa kalusugan at kaligtasan. Magtatapos kaagad ang inyong kasunduan sa pag-upa (72 oras) pagkatapos mong matanggap ang paunawang ito. Kung magtatapos ang inyong kasunduan sa pag-upa at hindi ka pa umalis, maaaring magsampa ang inyong nagpapaupa ng demanda para sa pagpapaalis (Patawag para sa Labag sa Batas na Pagpigil) upang humingi ng utos ng korte na paalisin ka.

[MGA PROTEKSYON SA ILALIM NG VIOLENCE AGAINST WOMEN ACT (VAWA)]

Ang inyong nagpapaupa ay walang impormasyon na ang (mga) paglabag na inilarawan sa itaas ay resulta ng inyong katayuan bilang isang biktima na may karapatan sa mga proteksyon sa ilalim ng pederal na Violence Against Women Act (VAWA) o naaangkop na batas ng estado o lokal. Nakalakip, mangyaring tingnan ang mga kopya ng Paunawa ng mga Karapatan sa Paninirahan sa ilalim ng Violence Against Women Act, at isang Form ng Sertipikasyon ng Karahasan sa Tahanan, Karahasan sa Pakikipag-date, Sekswal na Pag-atake, o Stalking, na kinakailangan ng VAWA na ibigay sa inyo ng inyong nagpapaupa.

[MGA KARAPATAN SA PAGDINIG BAGO ANG PAGSASAMPA SA KORTE]¹

[OPSYON 1: MGA KARAPATAN SA PAGDINIG]. May karapatan kang magkaroon ng pagdinig bago ang pagsasampa sa korte upang talakayin ang paunawang ito sa inyong nagpapaupa. Mayroon kang sampung (10) araw pagkatapos mong matanggap ang paunawang ito upang hilingin sa inyong nagpapaupa nang nakasulat ang pagdinig na iyon. Ang petsang iyon ay: _____. Kung hihilingin mo sa inyong nagpapaupa nang nakasulat sa petsang iyon para sa pagdinig na iyon, iiskedyul ng inyong nagpapaupa ang pagdinig na iyon kasama mo at hindi magsasampa ng demanda para sa pagpapaalis hanggang matapos ang pagdinig na iyon (kung kailangan pa rin ang demanda para sa pagpapaalis). Magkakaroon ka pa rin ng karapatang pumunta sa korte upang ipagtanggol ang sarili laban sa isang demanda para sa pagpapaalis.

[OPSYON 2: WALANG MGA KARAPATAN SA PAGDINIG]. Wala kang karapatan sa isang pagdinig bago ang pagsasampa sa korte upang talakayin ang paunawang ito sa inyong nagpapaupa. Ang dahilan kung bakit wala kang karapatang iyon ay:

¹ Ang mga pederal na subsidiya ay maaaring magbigay sa mga nangungupahan ng karapatan sa isang pagdinig bago ang pagsasampa sa korte sa ilang mga pagkakataon.

Magkakaroon ka pa rin ng karapatang pumunta sa korte upang ipagtanggol ang sarili laban sa isang demanda para sa pagpapaalis.

Ang inyong agarang pansin sa bagay na ito ay kinakailangan at pinahahalagahan.

Pinatutunayan ko na ang isang tunay at eksaktong kopya ng Paunawa sa Materyal na Hindi Pagsunod na ito ay ibinigay sa nangungupahan sa address na ipinapakita sa itaas sa pamamagitan ng:

☐ Unang klaseng koreo ☐ Personal na paghahatid ☐ Elektronikong koreo
noong _____.

Ni: _____