

HUD 보조금 또는 LIHTC(저소득층 주택 세액 공제) 임대료 지원을 받는 임차인이 궁금한 점이 있다면 해당 지역 법률 지원 프로그램(전화: (866) 534-5243) 또는 <https://www.valegalaid.org/find-legal-help>에 문의해 주십시오.

임대인 이름	
임대인 주소	
도시, 주, 우편번호	
임대인 전화	
임대인 팩스	
임대인 이메일	

중대한 규정 미준수 고지

수신인:

날짜: _____

_____에 체결한 임대차 계약 조건을 준수하지 않았거나 버지니아 법 § § 55.1-1200 to 55.1-1262 Virginia Residential Landlord and Tenant Act(VRLTA)의 조건을 준수하지 않았음을 알려드립니다. 이는 중대한 규정 위반이고 퇴거 조치로 이어질 수 있습니다.

중대한 규정 위반은 VRLTA, 임대차 계약 또는 주택 이용 규칙의 다음 조항을 위반한 것입니다.

위반 행위를 한 개인의 성명(또는 이름을 알 수 없는 경우 설명)은 다음과 같습니다.

세대주 및/또는 다른 세대원과의 관계는 다음과 같습니다.

위반에 해당하는 구체적인 행위 또는 부작위는 다음과 같습니다.

--

위반에 해당하는 행위 또는 비 행위를 한 날짜 및 시간(알려진 경우)은 다음과 같습니다.

--

위반에 해당하는 행위 또는 비 행위의 장소는 다음과 같습니다.

--

[옵션 1: 시정할 수 있는 위반 사항]. 이 위반 사항은 시정할 수 있습니다(시정 가능). 이 통지를 접수한 날로부터 **21일** 이내에 위반 사항을 시정해야 합니다. 해당 날짜는 _____입니다. 해당 날짜까지 위반 사항을 시정하면 임대차 계약은 계속 유지됩니다. 해당 **21일** 이내에 위반 사항을 시정하기 위해 어떤 조치를 취했는지 임대인에게 통지해야 합니다. 해당 날짜까지 위반 사항을 시정하지 않으면 이 통지를 접수한 날로부터 **30일** 후에 임대차 계약이 종료됩니다. 해당 날짜는 ____입니다. 임대차 계약이 종료되었는데도 퇴거하지 않은 경우, 임대인은 퇴거 소송(강제 퇴거 소환장)을 제기하여 퇴거 명령을 법원에 요청할 수 있습니다.

[옵션 2: 시정 불가능한 위반]. 이 위반 사항은 시정할 수 없습니다(시정 불가능). 임대차 기간은 이 통지를 접수한 날로부터 **30일** 후에 종료됩니다. 해당 날짜는 _____입니다. 임대 계약이 종료되었는데도 퇴거하지 않은 경우, 임대인은 퇴거 소송(강제 퇴거 소환장)을 제기하여 퇴거 명령을 법원에 요청할 수 있습니다.

[옵션 3: 범죄 또는 시정 불가능 고의적 행위]

이 위반 사항은 범죄 또는 시정할 수 없고 (시정 불가능) 건강과 안전에 위협이 되는 범죄 또는 고의적인 행위에 해당합니다. 이 통지를 접수한 후 즉시(72시간) 임대차 계약은 종료됩니다. 임대차 계약이 종료되었는데도 퇴거하지 않은 경우, 임대인은 퇴거 소송(강제 퇴거 소환장)을 제기하여 퇴거 명령을 법원에 요청할 수 있습니다.

[여성 폭력 방지법(VAWA) 보호 조치]

임대인은 상기 위반 사항이 연방 여성 폭력 방지법(VAWA) 또는 해당 주 또는 지역 법률에 따라 보호받을 자격이 있는 피해자 신분에 따른 것이라는 정보를 갖고 있지 않습니다. 첨부된 여성 폭력 방지법에 따른 점유권 통지서 및 VAWA에서 귀하에게 제공하도록 요구하는 가정폭력, 데이트 폭력, 성폭력 또는 스토킹 증명서 양식의 사본을 확인해 주십시오.

[소송 제기 전 심리 요청 권리]¹

[옵션 1: 심리 요청 권리]. 소송을 제기하기 전 본 통지서에 대해 임대인과 논의를 위한 심리 요청 권리가 있습니다. 본 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 임대인에게 서면으로 심리를 요청할 수 있습니다. 해당 날짜는 _____입니다. 해당 날짜까지 임대인에게 서면으로 심리를 요청하면 임대인은 심리 일정을 귀하와 함께 정하고 청문회가 끝날 때까지 퇴거 소송을 제기하지 않습니다(퇴거 소송이 여전히 필요한 경우). 퇴거 소송을 방어하기 위해 소송을 제기할 권리가 있습니다.

[옵션 2: 심리 요청 권리 없음]. 소송을 제기하기 전 본 통지서에 대해 임대인과 논의를 위한 심리 요청 권리가 없습니다. 해당 권리가 없는 이유는 다음과 같습니다.

¹ 연방 보조금을 받는 세입자는 특정 상황에서 법원 소송 전에 심리를 요청할 권리가 있을 수 있습니다.

퇴거 소송을 방어하기 위해 소송을 제기할 권리가 여전히 있습니다.

본 문제에 대한 귀하의 조속한 관심이 필수적이며 관심에 감사드립니다.

본인은 본 중요 규정 위반 통지의 진실하고 정확한 사본을 상기 주소로 다음 방법에 따라 임차인에게 전달했음을 증명합니다.

☐ 일반 우편

☐ 직접 배송

☐ 전자 메일 날짜:

_____.

작성자: _____