

HUD 보조금 또는 LIHTC(저소득 주택 세액 공제) 임대료 지원을 받는 임차인이 궁금한 점이 있다면 해당 지역 법률 지원 프로그램(전화: (866) 534-5243) 또는 valegalaid.org/find-legal-help로 문의해 주십시오.

임대인 이름	
임대인 주소	
도시, 주, 우편번호	
임대인 전화	
임대인 팩스	
임대인 이메일	

☐ 5일 유예 미납 통지

또는

☐ 30일 유예 미납 통지

[1개 선택]¹

수신인:

날짜: _____

다음과 같이 귀하의 주거 주택에 대한 임대료, 연체료 및 기타 비용을 지불하지 않아 현재 미납금이 발생했음을 알려드립니다:

이 기간 납부 임대료: _____ \$ _____

이 기간 납부 연체료: _____ \$ _____

기타 비용(아래 설명): _____ \$ _____

--

금일 기준 총 미납 금액: _____ \$ _____

임대료, 연체료 및 기타 비용 미납은 퇴거 조치로 이어질 수 있습니다.

본 통지를 받은 날로부터 정해진 기한 내에 총 체납 금액을 납부하고 이에 대해 답변해야 합니다. 해당 날짜는 _____입니다.

¹ HUD 보조금을 받는 임차인 기반 임대료 지원 프로그램의 임차인은 [PIH 통지 2021-29](#)에 의거 30일 유예 미납 통지서를 받아야 합니다. HUD 주택 선택 바우처 세입자를 포함한 다른 모든 세입자는 5일 유예 미납 통지서를 받아야 합니다.

임대료 지원 자료

추가 연방, 주 또는 지역 임대료 구제 프로그램의 해당 자격이 있는지 확인하기 위해 <https://211virginia.org>를 방문하거나 211번으로 전화하여 2 - 1 - 1 버지니아에 문의할 수 있습니다.

저소득층을 위한 무료 법률 지원 프로그램을 받기 위해 <https://www.valegalaid.org/find-legal-help>를 방문하거나 1-866-LEGLAID(전화: 1-866-534-5243)로 전화하여 해당 지역의 법률 지원 프로그램에 문의할 수 있습니다.

위에 명시된 기한까지 답변 및 총 미납 금액을 납부하지 않고 이사도 하지 않았다면, 임대인은 퇴거 소송(강제 퇴거 소환장)을 제기하여 법원에 퇴거 명령을 요청할 수 있습니다.

[여성 폭력 방지법(VAWA) 보호 조치]

임대인은 상기 위반 사항이 연방 여성 폭력 방지법(VAWA) 또는 해당 주 또는 지역 법률에 따라 보호받을 자격이 있는 피해자 신분에 따른 것이라는 정보를 갖고 있지 않습니다. 첨부된 여성 폭력 방지법에 따른 점유 권리 통지서 및 VAWA에서 귀하에게 제공하도록 요구하는 가정폭력, 데이트 폭력, 성폭력 또는 스토킹 증명서 양식의 사본을 확인해 주십시오.

[소송 제기 전 심리 요청 권리]²

[옵션 1: 심리 요청 권리]. 소송을 제기하기 전 본 통지서에 대해 임대인과 논의를 위한 심리 요청 권리가 있습니다. 본 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 임대인에게 서면으로 심리를 요청할 수 있습니다. 해당 날짜는 ____입니다. 해당 날짜까지 임대인에게 서면으로 심리를 요청하면 임대인은 심리 일정을 귀하와 함께 정하고 청문회가 끝날 때까지 퇴거 소송을 제기하지 않습니다(퇴거 소송이 여전히 필요한 경우). 퇴거 소송을 방어하기 위해 소송을 제기할 권리가 있습니다.

[옵션 2: 심리 요청 권리 없음]. 소송을 제기하기 전 본 통지서에 대해 임대인과 논의를 위한 심리 요청 권리가 없습니다. 해당 권리가 없는 이유는 다음과 같습니다.

퇴거 소송을 방어하기 위해 소송을 제기할 권리가 여전히 있습니다.

² 연방 보조금을 받는 세입자는 특정 상황에서 법원 소송 전에 심리를 요청할 권리가 있을 수 있습니다.

[반환 권리]

임대료, 손해배상금, 판결금, 변호사 수임료, 법원 비용 등 납부해야 할 모든 미납 금액의 지급은 버지니아주 법령 § 55.1-1250에 따라 권리 유보를 전제로 수락되나, 임대인이 귀하를 퇴거시킬 권리를 포기하는 것은 아닙니다. 임대료 일부를 납부하였다고 하여 임대인이 퇴거 조치를 취하는 것을 막을 수는 없습니다. 그러나 예정된 퇴거 최소 48시간 전에 귀하가 임대인에게 지불해야 할 모든 금액(지급일 현재 임대 계약서에 따라 임대인에게 지급해야 하는 모든 임대료와 손해 배상금, 금전 판결금, 변호사 수임료, 법원 비용 포함)을 전액 지불하면 퇴거가 취소됩니다. 단, 임대인이 제기한 불법 점유 소송에 임대료 미납 외에 점유 명령이 내려질 다른 근거가 명시된 경우는 예외입니다.

또한, 반환 기일(첫 번째 법원 출두일)에 귀하가 임대인에게 지불해야 하는 모든 금액(지급일 현재 임대 계약서에 명시된 임대인에게 지급해야 하는 모든 임대료와 손해 배상금, 금전 판결금, 변호사 수임료, 법원 비용 포함)을 전액 납부하면 퇴거 소송은 기각됩니다. 단, 임대인이 제기한 불법 점유 소송에 임대료 미납 외에 점유 명령이 내려질 다른 근거가 명시된 경우는 예외입니다.

서면 요청 시, 임대인은 임대인에게 납부해야 하는 모든 금액에 대한 서면 명세서를 제공하여 귀하가 이 권리를 행사하는 데 필요한 정확한 금액을 납부할 수 있도록 합니다. 임대인이 4개 이하의 주택을 임대하고 사전 서면 통지를 통해 임대 기간당 1회로 반환 권리를 제한하지 않는 한 언제든지 상환 권리를 행사할 수 있습니다.

본 문제에 대한 귀하의 조속한 관심이 필수적이며 관심에 감사드립니다.

본인은 본 미납 통지서의 원본과 일치하고 정확한 사본을 상기 주소로 임차인에게 전달하였음을 증명합니다.

- ☐ 일반 우편으로
- ☐ 직접 배송
- ☐ 전자 메일

날짜: _____.

작성자: _____